



## ORÇAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ARQUITETÔNICOS

TAAF Design e Arquitetura

Razão Social: Gabert Design LTDA

CNPJ: 13.516.602/0001-48

Av. Getúlio Vargas, 2007, Sala 01, Santo Ângelo/RS, CEP 98801-417

Proposta para projeto de Arquitetura para Prefeitura Municipal de Porto Xavier.

### **ENQUADRAMENTO: ESPAÇOS PÚBLICOS.**

Os serviços prestados nesta área incluem:

- Levantamento de informações relativa aos espaços a tratar (fotografias, medidas, situação existente de acabamentos, briefing, etc.)
- Concepção de soluções criativas e funcionais que satisfaçam as necessidades do cliente e garantam a sua boa utilização. As ideias e projetos desenvolvidos constituem propriedade intelectual da TAAF Design e Arquitetura.
- Desenvolvimento de projeto: Os elementos de projeto apresentados têm como objetivo descrever o caráter geral das propostas arquitetônicas. Serão elaborados dossiês com desenhos técnicos e plantas devidamente cotadas e preparadas para uma análise completa da validade e rigor das propostas apresentadas.
- Todo o ambiente é projetado levando em consideração a adequação de: pontos elétricos/hidráulicos, iluminação natural/artificial, revestimentos (pisos e paredes), aplicação de gesso, estudo de cores.

### **Programa de Necessidades**

Para elaboração do orçamento, a área levada em consideração foi de um projeto paisagístico com aproximadamente 3.040,00m<sup>2</sup> e uma reforma e atualização de pavilhão, com aproximadamente 1.115,00m<sup>2</sup> sendo:

#### **Tratamento externo e paisagístico:**

- Proposta de acesso para veículos e pedestres;
- Definição e demarcação de vagas de estacionamento;
- Proposta de deck avançando sobre desnível existente na direção do rio;
- Criação de espaços de lazer utilizando mobiliário urbano;
- Definição de pontos de luz e projeto luminotécnico geral;
- Projeto de calçadas levando em consideração desníveis e alterações necessárias (acessibilidade);
- Implantação e projeto de banheiros públicos;

- Definição de espécies e locação conforme caminhos e espaços criados;
- Criação de pergolado;
- Estudo de fluxos veículos x pedestres;
- Utilização de materiais resistentes (enchentes);

#### **Pavilhão:**

- Analisar viabilidade de alteração da cozinha;
- Analisar viabilidade de alteração dos banheiros;
- Manter churrasqueira;
- Propor acessos e forma de funcionamento do pavilhão;
- Analisar viabilidade de abertura ao público;
- Proposta de nova cobertura;

### **Projetos presentes na proposta**

#### **PROJETO ARQUITETÔNICO**

##### Descrição dos serviços

- Planta Baixa, Cortes, Fachadas, Implantação para projeto executivo;
- Imagens em 3D;
- Layout dos ambientes, levando em consideração as dimensões necessárias;
- Soluções funcionais e exclusivas;
- Testes de materiais e aplicações.

#### **PROJETO PAISAGÍSTICO**

##### Descrição dos serviços

- Definição de plantas e suas localizações;
- Espécies;
- Imagens em 3D;
- Layout de paisagismo com indicação;
- Soluções funcionais e exclusivas;

#### **PROJETO ELÉTRICO**

##### Descrição dos serviços

- Cálculos de cargas e iluminação;
- Dimensionamento de fiação e entrada de energia;
- Pontos.

#### **PROJETO HIDRÁULICO E SANITÁRIO**

##### Descrição dos serviços

- Projeto de Água fria;
- Projeto de Água quente;
- Projeto de Esgoto;
- Dimensionamento;





- Cálculos de consumo.

## PROJETO ESTRUTURAL

### Descrição dos serviços

- Dimensionamento de pilares, vigas e lajes;
- Estudo de estrutura existente;
- Cálculo de cargas;
- Dimensionamento de fundações;
- Definição de vãos e espaçamentos.

## PPCI

NÃO INCLUSO.

\*\* Elaboração de Memorial Descritivo da proposta;

\*\* Elaboração de vídeo e imagens realistas da proposta;

Obs.: O projeto estrutural previsto na proposta contempla apenas banheiros públicos e deck, o projeto estrutural do pavilhão será realizado pela empresa que irá executar, dependendo do sistema de estrutura utilizado (pré-moldado, metal, etc.)

### PROJETO EXTERNO:

**Projeto de paisagismo**

**Projeto Estrutural deck**

**Projeto Elétrico externo**

**Projeto Hidrossanitário externo**

**TOTAL: 17.240,00**

### PROJETO PAVILHÃO

**Projeto Arquitetônico**

**Projeto Elétrico**

**Projeto Hidrossanitário**

**TOTAL: R\$5.760,00**

**VALOR TOTAL PROJETO: R\$23.000,00**

Maiores informações pelos fones: Guilherme: (55) 9 9638 7865, Patrícia (55) 9 9995 6893.

\*Orçamento válido por 45 dias

Att.

TAAF Design e Arquitetura

Santo Ângelo, 30 de junho de 2021.







